

Folgekosten nach Baubewilligung (Beispiele)

1. **Aufschließungsabgabe:**

Größe Baugrund 640 m^2 x Bauklassenkoeffizient x Einheitssatz.

Die Wurzel von 640 = $25,2982 \times 1,25 \times 450 = \text{€ } 14.230,25$

Bauklasse I = 1 (bis 5m)

Bauklasse II = 1,25..(bis 8m) (verpflichtend für Gemeinden ohne Bebauungsplan)

Bauklasse III= 1,5..(bis 11m)

2. **Wasseranschlussabgabe**

Gebäude mit zwei angeschlossenen Geschossen

Berechnung für Gebäude (ohne Nebengebäude)

Wohnhaus bebaute Fläche – Flächenhälfte – angechlossene Geschosse – Fläche m^2

96 m^2	48 m^2	2+1	144,00
+ unverb. Fläche 15% (max. 75 m^2)			75,00
Berechnungsfläche m^2			219,00
Berechnungsfläche 219 m^2 x Einheitssatz € 6,00			1.314,00
+ 10% Ust			131,40
Gesamtbetrag:			€ 1.445,40

3. **Kanaleinmündungsabgabe**

für Gebäude mit zwei angeschlossenen Geschossen

Berechnung für Gebäude (ohne Nebengebäude)

Wohnhaus bebaute Fläche – Flächenhälfte – angechlossene Geschosse – Fläche m^2

96 m^2	48 m^2	2+1	144,00
+ unverb. Fläche 15% (max. 75 m^2)			75,00
Berechnungsfläche m^2			219,00
Berechnungsfläche 219 m^2 x Einheitssatz € 10,54			€ 2.308,00
+ 10% Ust			230,82
Gesamtbetrag:			€ 2.538,82

4. Regenwasseranschlussabgabe

Berechnung für Gebäude (ohne Nebengebäude)

Wohnhaus bebaute Fläche – Flächenhälfte – angechloßene Geschoße – Fläche m²

96 m ²	48 m ²	0+1	48,00
+ unverb. Fläche 15% (max. 75 m ²)			75,00
Berechnungsfläche m²			123,00
Berechnungsfläche 123 m ² x Einheitssatz € 2,54			€ 312,42
+ 10% Ust			31,24
Gesamtbetrag:			€ 343,66

Dieses Berechnungsblatt dient nur zur Information!